

安徽金沙铝业有限公司金寨县沙坪沟钼矿采选项目办公生活区

答疑纪要（二）

招标项目名称	安徽金沙铝业有限公司金寨县沙坪沟钼矿采选项目办公生活区	招标项目编号	紫金招字〔2026〕6号
本招标项目招标资料中的部分内容作以下修改与澄清： 1. 本项目招标控制价（含税）修改为：人民币 150658246.53 元（其中，含暂列金额人民币 30074125.25 元，不含甲供材造价；本项目工程总造价为估算价，实际可能会存在偏差，中标人不能以此为由索赔），详见《安徽金沙铝业有限公司金寨县沙坪沟钼矿采选项目办公生活区工程汇总表》。 2. 本项目招标文件中“建设行政主管部门核发的岗位证书”是指：经住房城乡建设主管部门监管备案的培训机构完成培训并通过测试后，核发有效的《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》。投标人可提供该培训机构已在住房城乡建设主管部门完成备案的相关证明材料，或提供从住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统（http://rcgz.mohurd.gov.cn）查询施工现场专业人员证书所得截图的复印件，上述材料均须加盖单位公章；未按上述要求提供的，相关证书不予认可。 3. 本项目投标文件格式中技术文件一、施工组织设计 ⑥确保安全生产的技术组织措施修改为：⑥确保安全生产的管理和技术措施。 4. 问：招标文件要求装饰装修不包含二次装修，但是工程量清单涵盖了二次装修内容，工程量也比较大，会对投标报价造成影响，请明确界定本项目二次装修具体包含哪些工作内容。请明确。 回复：本工程为模拟清单，二次装修不含在本次招标范围。需要二次装修设计部分，主要包括地面面层、墙面面层、吊顶等，结算时以实际完成并验收合格工程量结算。 5. 问：工程量清单中室外运动场存在钢筋、混凝土、装饰装修的量，总平图中只见到跑道、足球场、主席台，请明确上述工程量用于部位； 回复：本工程为模拟清单编制，暂未有施工设计图纸。 6. 问：招标文件 P92 页“（5）结合临建营地施工人员数量，设计、建设满足实际需求的生活污水处理设施。经生活污水处理设施处理后的水需就近用于工程施工、绿化养护、洒水降尘等用途，不得直接外排。生活污水处理设施含在安全防护、文明施			

工措施费中，不再单独计取。”是否可明确污生活污水处理设施标准，生产过程排水是否可外排及是否需要进行污水处理？

回复：生产过程施工用水需处理或沉积后重复利用，严禁外排。

7. 问：招标文件 P92 页“25.2.3.3 （3）②承包人采购的商品混凝土、钢筋、型钢、工字钢、钢板、钢管材料在施工期间信息价的算术平均值超过本条款信息价 $\pm 5\%$ 时，工程结算时对超过 $\pm 5\%$ 的部分予以价差调整”与 P96 页“25.2.7（4））清单内的仅限于承包人采购的钢筋在施工期间信息价的算术平均值超过 2025 年 12 月份信息价 $\pm 5\%$ 时，工程结算时对超过 $\pm 5\%$ 的部分予以价差调整”存在矛盾，除商砼明确甲供外，型钢、工字钢、钢板、钢管是否参与调差？

回复：不矛盾，一个为清单外调差原则，一个为清单内调差原则。

8. 问：靠近山坡的楼栋，建议增加挡墙支护。

回复：以设计图纸为准。

9. 问：桩基施工形成的大量渣土碎石，业主是否有提供堆土场。

回复：根据现场实际情况，指定堆放场。

10. 问：招标文件安装工程里的材料暂估价，结算时材料价格是采用造价信息价，还是采用市场询价确定？另外该部分结算，是否要遵照招标文件 P92 第 25.2.3.4 条约定：本工程签证确认价（无特殊说明的）均为全费用综合单价包干，结算时不再做价格下浮。

回复：暂估价按双方市场询价。P92 是对签证的说明。

11. 问：临时设施是否按照全新采购价格计入造价，设施残值归属建设单位？常规做法临时设施属于施工单位周转材料，产权归施工单位，由施工单位负责免费拆除，请予以澄清。

回复：临时设施按照全新采购价格计入造价，设施残值归属建设单位。

12. 问：承包人递交结算资料后，建设单位在 6 个月内核查资料的完整、合规、真实性并给出修改意见；承包人修改完成结算资料后，发承包双方共同委托福建建龙工程咨询有限公司开展结算审核，双方认可该单位审核结果，审核结果作为最终结算、工程款支付依据，承包人表示充分了解并认可该咨询公司的专业能力与职业操守。请明确竣工结算审核，是由福建建龙工程咨询有限公司单方面出具审核结果，还是需要发承包双方共同核对确认，完成签字盖章后才作为最终结果。

回复：委托福建建龙工程咨询有限公司开展结算审核，承包人在结算审核过程可与福建建龙工程咨询有限公司结算审核人员核对。

13. 问：招标文件 P92 第 25.2.3.4.3 条约定，施工道路维护工作由承包人负责，不再另行计取相关费用。请问该要求是否仅针对施工现场内部道路？

回复：不仅限于施工现场内部道路。

14. 问：本项目是否强制要求盘扣式脚手架？

回复：不得采用国家名列淘汰产品，建议采用盘扣式。

15. 问：第三部分专用条款专用合同条款中“……，其中砂按 2025 年第四季度发布的 64 元/吨，按 1.55T/M3 换算，碎石按 62 元/吨，按 1.6T/M3 换算……”，约定密度为松散密度，现场实际用量需考虑压实密度。按碎石压实密度要求，现场实际密度约为 2.2-2.4t/m³；中粗砂压实后密度约 1.8-2.0t/m³。

回复：压实密度的费用已在定额耗量里面考虑。

16. 问：食堂及活动中心清单中工程量负值？

93	0110010010 02	保温层（厚度每增减10mm）	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：聚苯板（XPS），厚度每增减10mm 2. 不分层面、楼地面、墙面	m ²	-14980.5	4.72	-70707.96
----	------------------	----------------	--	----------------	----------	------	-----------

回复：该条清单为厚度每增减 10mm。

17. 问：门窗采购是甲供，采购费用本身包含安装，一般不会单独把安装费分开，是不是清单中安装费应该去掉？

回复：本工程为模拟清单编制，如实际为甲供材厂家安装，则结算时该条安装费清单工程量不计取。

18. 问：所有清单中工程量为 1 是整个施工过程中都为 1，还是后期有调整？

回复：本工程为模拟清单编制，固定清单单价合同。

18. 问：装修中块料地面地砖是甲供，实木地板是不是甲供？

7	115	0111040020 01	实木地板楼面	1. 表面处理与画线 2. 实木面板铺装，厚度综合考虑，板间预留伸缩缝 3. 安装承载实木毛地板及打磨 4. 安装上层副龙骨中心间距400mm 5. 安装调节支座及下层防腐主龙骨中心间距400mm及弹性减震垫 6. 基层清理找平，沥青防潮涂料	m ²	1415.7	179.39	253962.42
---	-----	------------------	--------	--	----------------	--------	--------	-----------

回复：清单为乙供编制，实木地板楼面如需二次装修设计，则为发包人单独发包。

19. 问：整个标段所有混凝土都是甲供？

回复：土建混凝土全部甲供；安装部分清单混凝土为乙供，若实际为甲供则结算时扣回。

20. 问：室外工程道路上碎石，水稳和沥青混凝土是否也是甲供？

回复：乙供。

21. 问：抹灰砂浆是采用预拌砂浆还是现场人工搅拌砂浆？

回复：采用预拌砂浆。

招标文件中如有涉及上述内容的都作相应修改；若原招标文件、答疑纪要（一）与本答疑纪要有不一致时，以本答疑纪要为准。

各投标人须在本项目投标截止时间前，持续关注紫金矿业集团股份有限公司（https://www.zjky.cn/tendering/bggg_list.jsp）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、福建紫金工程技术有限公司（<http://zjgcjs.com/zc/bg/>）及项目报名邮箱，及时查询本项目招投标活动各类变更通知，如有遗漏，请自行主动向招标人或招标代理机构索取补齐，因投标人自身原因遗漏相关信息所产生的一切后果及损失，由投标人自行承担；本次答疑纪要同步在上述网站发布，若各平台发布的同一项目信息内容、发布时间不一致的，以紫金矿业集团股份有限公司网站发布的信息为准。

（以下无内容）

招 标 人：安徽金沙铝业有限责任公司

招标代理机构：福建紫金工程技术有限公司

时 间：2026 年 8 月 20 日